

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-709/2025

DUŽNIK: GITER-DARIJO GRADNJA j.d.o.o.

Ogulin, Žegar I. 95

OIB: 95142690091

1. UVOD

Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem St-709/2025. od 5. lipnja 2025. u stečajnom postupku u povodu prijedloga predlagatelja FINANCIJSKE AGENCIJE, OIB 85821130368, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom GITER-DARIJO GRADNJA j.d.o.o., OIB 95142690091, Ogulin, Žegar I 95, 5. lipnja 2025. imenovao me privremenim stečajnim upraviteljem.

Prema navedenom Rješenju moja dužnost kao privremenog stečajnog upravitelja je odlaskom na adresu sjedišta dužnika izvršiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog, utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost, a osobito gdje se nalazi, vrijednost i stanje dužnikovog vozila N1 marka vozila VOLKSWAGEN CRAFTER godina proizvodnje 2010 registarska oznaka RI7638V broj šasije WV1ZZZ2FZB7002798 (datum objave 4. studenoga 2024.) te potencijalne imovine (navodi vjerovnika o završnoj fazi otplate leasinga za vozilo BMW X6 i mogućem stjecanju prava vlasništva nad tim vozilom) s time da vrijednost vozila temelji na kataloškoj procjeni Centra za vozila Hrvatske (ako vozilo ne pronađe vrijednost vozila temelji na kataloškoj procjeni Centra za vozila Hrvatske prema podacima dostupnim za vozilo), stanje obveza stečajnog dužnika, je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj dužan je pisano izvješće s mišljenjem izraditi u roku 60 dana i dostaviti ga u spis.

2. PODUZETE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Slijedom naloga suda iz Rješenja broj St- 709/2025 od dana 5. lipnja 2025. kao privremeni stečajni upravitelj poduzela sam niže navedene radnje i utvrdila sljedeće:

2.1. Obavljen uvid u sudski registar za opće podatke dužnika i u zadnja objavljena financijska izvješća

Opći podaci o dužniku:

GITER-DARIJO GRADNJA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu

Sjedište/adresa: Ogulin (Grad Ogulin), Žegar I 95

Adresa elektroničke pošte: matkovicd50@gmail.com

Temeljni kapital: 1,00 euro

Osnivači/članovi društva

DARIJO MATKOVIĆ, OIB: 76114533281_

Ogulin, Žegar I 95
- jedini osnivač j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

DARIJO MATKOVIĆ, OIB: 76114533281
Ogulin, Žegar I 95
- direktor
- zastupa društvo samostalno i neograničeno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 6.2.2019.
Odlukom članova društva od 3.1.2024. odredbe Izjave o osnivanju od 6.2.2019. izmijenjene u cijelosti te odgovaraju tekstu Izjave o osnivanju - Potpuni tekst od 3.1.2024. koja se prilaže za zbirku sudskih isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom jedinog osnivača društva od 3.1.2024. usklađen je temeljni kapital sa eurima.

Glavna djelatnost društva je prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti F 4120 gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Zadnja objavljena financijska izvješća predana su u FINA-u za 2024. godinu, vidljivo u sudskom registru.

2.2. Utvrđivanje povezanih subjekata s osnivačem i direktorom dužnika Darijom Matković

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da direktor dužnika Darijo Matković se pojavljuje i u sljedećim povezanim subjektima, od koji je jedan subjekt još aktivan, a druga dva brisana iz sudskog registra:

- **GITER DARIJO TRANSPORTI** jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz i usluge, OIB: 87044313270, jedini osnivač i direktor Darijo Matković, **subjekt je aktivan**
- **GITER-COMMERCIMUM** komanditno društvo za građenje i usluge u stečaju, OIB: 20919471522, Darijo Matković je bio komplementar, **društvo je brisano 29.03.2018**
- **OGULIN - MATKOVIĆ** jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, građevinarstvo i turistička agencija u stečaju, OIB: 60917013286, Darijo Matković je bio direktor, **društvo je brisano 29.07.2016**

2.3. Za uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju obratila se direktoru društva Dariju Matković i uspostavila s njim kontakt

Dana 5. lipnja 2025. uputila sam e-mail direktoru društva Dariju Matković za kontak telefon radi izvršavanja svojih obveza privremenog stečajnog upravitelja prema Rješenju suda St-709/2025-3 od 5. lipnja 2025., na koji mi se javio povratno. Tom prilikom me g. Matković obavijestio da se njegove poslovne knjige i poslovna dokumentacija ne nalaze u sjedištu dužnika nego u računovodstvenom servisu koji koriste TARIS&OMEGA PLUS d.o.o. iz Karlovca, Ulica Vladimira Nazora 6.

Slijedom tih dobivenih informacija kontaktirala sam navedeno računovodstvo i s direktorom društva g. Matkovićem je bio dogovoren sastanka u navedenom računovodstvenom servisu za dan 13.6.2025. godine i da tom prilikom dođe s vozilom BMW X6 koji koristi u leasingu radi uvida o kojem vozilu se radi i u kakvom je stanju.

Dokaz: dopis direktoru dužnika od 10.06.2025. u vezi sastanak u računovodstvenom servisu TARIS&OMEGA PLUS d.o.o. u Karlovcu

G. Matković predmetnom sastanku ipak nije na kraju prisustvovao jer se ispričao radi spriječenosti.

2.4. Obavila sastanak u računovodstvenom servisu TARIS&OMEGA PLUS d.o.o. iz Karlovca 13.06.2025. radi uvida u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika

Dana 13.06.2025. godine otišla sam u Karlovac i obavila sastanak u računovodstvenom servisu TARIS&OMEGA PLUS d.o.o. radi uvida u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika GITER-DARIJO GRADNJA j.d.o.o. Predmetni sastanak je trajao od 13:15 h do 15:10 h. Izvršen je uvid u zadnja utvrđena i od uprave društva potvrđena financijska izvješća za 2024. koja su sada i javno objavljena i vidljiva i dostupna putem sudskog registra na stranicama FINA-e.

Tijekom tog sastanka napravljal je analiza imovine i obveza dužnika prema dokumentaciji kojom računovodstveni servis raspolaže, uz njihovu ogradu da su nedugo preuzeli vođenje poslovnih knjiga za dužnika u nesređenom stanju od prethodnog pružatelja računovodstvenih usluga iz Ogulina.

Na sastanku su dobivene informacije da je **Porezna uprava obavila porezni nadzor nad dužnikom u prosincu 2024.** kada je utvrđeno više propusta i nepravilnosti u vođenju poslovnih knjiga društva u ranijem računovodstvenom servisu te su slijedom toga **nastala nova zaduženja za porezne obveze dužnika u ukupnom iznosu od 45.949,12 eur**, od čega su 42.800,93 razlika poreza i 3.148,19 eura kamata. Porezna uprava je u svom nadzoru pored ostalog utvrdila i sljedeće: „Na osnovu podataka u Računu dobiti i gubitka, poslovnim knjigama-glavnoj knjizi utvrđeno je da Račun dobiti i gubitka nije sastavljen na osnovu poslovnih knjiga poreznog obveznika. Provjerom provedenih knjiženja u glavnoj knjizi poreznog obveznika utvrđeno je da knjiženja poslovnih događaja nisu obavljena točno i uredno. Porezni obveznik po izdanom zaključku za dostavu poslovnih knjiga i poslove dokumentacije nije dostavio svu poslovnu dokumentaciju: temeljnice za knjiženje, obračuna plaće za razdoblje 01.03. do 31.12.2023. Bruto bilanca glavne knjige ne odgovara karticama glavne knjige i nemaju ravnotežu dugovnog i potražnog pormeta.“

U vezi poreznog nadzora porezni obveznik je 12.12.2024. podnio prisani prijedlog za sklapanje porezne nagodbe, koja je i sklopljena dana 19.12.2024. godine u vezi svih utvrđenih dodatnih poreznih obveza.

Na sastanku s navedenim računovodstvenim servisom utvrđeno je da na dan 13.06.2025. dužnik ima 8 zaposlenih, a da je zadnja isplaćena plaća radnicima za rujan 2024. godine.

Dakle, dužnik pored tog što je u neprekidnoj blokadi više od 120 dana prema podacima FINA-e u spisu za iznos od 136.692,15 eur i prema dobivenim podacima u vezi neisplate plaća radnicima od rujna 2024. ispunjava uvjete za stečaj u smislu čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona.

2.5. Analiza financijskih izvješća dužnika GITER-DARIJO GRADNJA iz 2024., analiza imovine, obveza i kapitala, promjena u imovini i procjena vrijednosti imovine

Analiza financijskih izvješća dužnika GITER-DARIJO GRADNJA iz 2024. s računovodstvom TARIS&OMEGA PLUS d.o.o. obavljena je na sastanku 13.6.2025. godine i utvrđeno je sljedeće:

I. IMOVINA

Prema bilanci na 31.12.2024. dugotrajna imovina je iznosila 21.297,85 eur i sastojala se od materijalne imovine koja je znatno smanjena u odnosu na prethodnu godinu 2023. kada je iznosila 68.895,32 eur.

Materijalnu imovinu društva u 2024. čine:

- postrojenja i oprema u iznosu 1.485,93 eur (prethodne godine 867,30 eur) i
- alati, pogonski inventar i transportna imovina u iznosu 19.811,92 eur (prethodne godine 68.028,02 eur).

Prema dobivenom popisu dugotrajne materijalne imovine za 2023. u iznosu od 68.028,02 eur u računovodstvenom servisu ista se sastojala od:

- BMW X6 4.0 D XDRIVE - nabavna vrijednost (financijski leasing) 23.416,24, knjigovodstvene vrijednosti 20.977,05 eur
- MS MOTORNA PILA 462 – nabavne vrijednosti 948,60 eur, knjigovodstvene vrijednosti 830,02 eur
- RENAULT CLIO 1,5 DCI godina proizvodnje 2018. nabavne vrijednosti na leasing 6.820,27 eur, knjigovodstvena vrijednost 6.394,00 eur
- TERETNO MOTORNO VOZILO MAN 8.163/LLC iz 1999. godne, nabavna vrijednost 38.293,75 eur, knjigovodstvena vrijednost 29.518,10 eur
- TERETNO VOZILO VOLSWAGEN CRAFTER 2FJE2, iz 2010. godine, nabavne vrijednosti 12.000,00 eur, knjigovodstvene vrijednosti 11.250,00 eur.

U 2024. dužnik prema bilanci od značajne dugotrajne materijalne imovine ima samo:

- BMW X6 4.0 D XDRIVE - nabavna vrijednost (financijski leasing) 23.416,24, knjigovodstvene vrijednosti 19.811,92 eur

BMW X6 4.0 D XDRIVE godina proizvodnje 2015. je kao rabljeno vozilo uzeto na leasing od OTP Leasing d.d., Zagreb, temelje Ugovora o financijskom leasingu broj 1079738 od 7.6.2023. godine koje vozilo je bilo nabavne vrijednosti 23.416,24, s tim da je vlastito učešće primatelja leasinga bilo 30% u iznosu od 6.300,00 eur. Ugovorena je otplata u 48 obroka (4 godine) tako da **to vozilo nije otplaćeno, nego je još uvijek u otplati do 7.6.2027. godine. Prema dobivenim podacima od računovodstva **dužnik ne plaća već neko vrijeme leasing rate pa je očekivan raskid ugovora i oduzimanje vozila.** Jamac za plaćanje obveza je Darijo Matković osobno.**

Nakon što je uočeno iz bilance 2024. dužnika da je dugotrajna materijalna imovina bitno smanjena u odnosu na istu kategoriju imovine iz 2023. godinu istražila sam kako je došlo do tog smanjenja imovine i utvrdila sljedeće:

1. RENAULT CLIO 1,5 DCI godina proizvodnje 2018. nabavne vrijednosti na leasing 6.820,27 eur, knjigovodstvena vrijednost 6.394,00 eur u 2023. oduzeto je od strane leasnig kuće PORESCHE LEASING jer nisu uredno plaćane leasing rate, izvršen uvid i u Protokol o preuzimanju vozila od 12.3.2025. godine dobivn od direktora dužnika.
2. TERETNO VOZILO VOLSWAGEN CRAFTER 2FJE2, RI-7638V broj šasije WV1ZZZ2FZB7002798 iz 2010. godine, s prijeđenih 190.000 km nabavne vrijednosti 12.000,00 eur iz 2023. godine, prodano je za 1.250,00 eur s PDV-om prema Računu br. 49/VP1/1 od 4.11.2024. godine kupcu Sabiri Bećirbašić iz Rijeke, uz napomenu da je kvar na motoru i diferencijalu, a koji kupac je uplatio cijenu. Razlog prodaje je bio upravo kvar na vozilu koji je iziskivao velike troškove za popravak i to što vozilo nije bilo registrirano prema izjavi direktora g. Matkovića.
3. **TERETNO MOTORNO VOZILO MAN 8.163/LLC** iz 1999. godne, oblik karoserije otvora sa samoistovarom i dizalicom, nabavna vrijednost 38.293,75 eur, knjigovodstvena vrijednost 29.518,10 eur u 2023. **prodano je kupcu MIV d.o.o. iz Splita, Braška 15 prema Računu 20/VP1/1 od 07.5.2024. godine za cijeno od 7.500,00 eur s PDV-om, koja cijena do danas nije plaćena.** Budući da je obavljeno raspolaganje s tim vozilom po znatno nižoj cijeni od nabavne i knjigovodstvene zatražila sam od Centra za vozila Hrvatske d.d. katalošku procjenu vrijednosti tog vozila u vrijeme prodaje i prema dobivenoj procjeni od 8.7.2025. godine kataloška orijentacijaska vrijednost je 5.118, eur za to teretno vozilo, što znači da je prodano po realnoj tržišnoj cijeni.

Budući da kupoprodajna cijena za navedeo teretno vozilo nije plaćena obratila sam se društvu MIV d.o.o. dopisom od 3.7.2025. u vezi tog dugovanja da plate dugovanje po predmetnom računu

uvećano za zateznu kamatu i naknadu zbog kašnjenja u plaćanju i do danas nije primljena uplata. Nakon ponovljenog dopisa u e-mailu me kontaktirao direktor tog društva da je bila namjera da se obavi određena cesija koja nije realizirana pa radi toga to potraživanje nije zatvoreno prema vjerovniku GITER-DARIJO GRADNJA d.o.o. Prema usmeno dobivenim informacijam od direktora društva GITER-DARIJO GRADNJA d.o.o. oni su u zamjenu od MIV d.o.o. kao kupca dobili prikolicu koju je on preuzo na svoje drugo društvo, a ne na prodavatelja teretnog vozila.

Za predmetno vozilo sam zatražila od MUP-a 4.7.2025. godine dostavu podataka i dokumentacije uključujući presliku knjižice vozila u vezi predmetne kupoprodaje da se vidi da li je kupac MIV d.o.o. vozilo prenio sebi u vlasništvo, ali taj podatak nije dobiven jer se MUP nije očitovao niti na ponovljeni upit do pisanja ovo izvješća.

Dokazi:

- Račun br. 49/VP1/1 od 4.11.2024. godine o prodaji vozila Volkswagen Crafter i dokaz o plaćanju cijene
- Račun br. 20/VP1/1 od 07.5.2024. godine o prodaji teretnog vozila MIV d.o.o. kao kupcu
- Kataloška procjena vozila od 8.7.2025. Centra za vozila Hrvatske d.d.
- dopis od 3.7.2025. društvu MIV d.o.o. upit u vezi dugovanja i poziv na plaćanje
- dopis od 4.7.2025. poslan MUP-u u vezi pribavljanja podataka i dokumentacije u vezi prodaje teretnog motornog vozila MAN 8.163/LLC

Prema bilanci sa stanjem na 31.12.2024. godine društvo je imalo i kratkotrajnu imovinu u iznosu od 58.509,40 EUR, koja je bitno povećana u odnosu na 2023. kada je iznosila 18.706,88 EUR što je objašnjeno time da je porezni nadzor utvrdio određena pogrešna knjiženja i ne izdavanje računa koji su nakonadno uneseni u poslovne knjige.

Pregledom kratkotrajne imovine u iznosu 21.411,08 EUR u vezi potraživanja od kupaca dolazi se do zaključka da imovina iskazana u financijskim izvješćima ne odražava stvarno stanje imovine radi sljedećeg:

- kupac ANTONIO FRANCETIĆ taj posao nije izvršen pa će ga trebati brisati iz poslovnih knjiga iz potraživanja, kao naručitelj posla je trebao uplatiti avans prema izdanom računu, ali ga nije uplatio jer je odustao od posla (prema navodima direktora društva, g. Matkovića)
- kupac NIKOLA BLAŽIN – za obavljeni posao navedena osoba obavila je uplatu, ali bez računa –ispravak obavljen u poreznom nadzoru i tako je uneseno u poslovne knjige potraživanje koje je već plaćeno
- kupac EMAD CENTAR d.o.o. – ugradnja sanitarne opreme i uređaja u postojećem objektu, postoji račun koji nije plaćen pa se vodi u potraživanjima (prema navodima direktora g. Matkovića plaćeno potraživanje na račun, ali je pogrešno bilo knjiženje)
- kupac TOMISLAV SENČIĆ – dvije uplate, ali uplatitelju nije izdan račun za iste- nije potraživanje, ispravak obavljen u poreznom nadzoru i tako je uknjiženo potraživanje
- kupac MIV d.o.o., Split je stvarno potraživanje nenaplaćeno po izdanom računu za kamion TERETNO MOTORNO VOZILO MAN 8.163/LLC iz 1999. godne prema Računu 20/VP1/1 od 07.5.2024. godine za cijeno od 7.500,00 eur s PDV-om
- kupac PILANA ŠUMANJA d.o.o. – izdan im račun za predujam, ali se nikad nije dogodila uplata predujma, jer su odustali od posla(prema navodima direktora društva, g. Matkovića) pa to niti nije potraživanje društva.

U vezi navedenih potraživanja uz izvješće se dostavlja i pregled Otvorenih stavki za konto 1200 za razdoblje od 01.01.2024. do 31.12.2024.

Potraživanja od države i drugih institucija – predujam poreza na dobit, predporez po ulaznim računima u iznosu **4.115,15 eur**.

Ostala potraživanja: 32.983,17 eur.

Stavka: zajmovi članovima uprave i zaposlenicima (dignuta gotovina s računa od strane direktora društva, početno stanje u knjigama 2023. ili ranije) – direktor je to u obvezi vratiti društvu (istovremeno ima i potraživanja od društva za dane pozajmice u određenom iznosu).

II. OBVEZE I KAPITAL

Društvo na dan izvještaja prema bilanci 31.12.2024. nije imalo kapitala.

Društvo je na dan izvještaja prema bilanci imalo zadržanu dobit od prijašnjeg poslovanja društva u iznosu od 31.890,64 EUR, ali je u 2024. poslovalo s gubitkom od -212.256,24 EUR.

Prema bilanci sa stanjem na dan 31.12.2024. društvo nije imalo dugoročnih nego **samo kratkoročne obveze, koje su iznosile 251.587,29 EUR i sastojale su se od:**

- Obveza za zajmove, depozite i slično u iznosu od 40.917,78 EUR
- Obveza prema bankama i institucijama u iznosu od 28.648,44 EUR
- Obveza prema dobavljačima u iznosu od 20.341,56 EUR
- Obveza prema zaposlenicima 28.547,72 EUR
- Obveza za poreze, doprinose i slična davanja 78.766,74 EUR
- Ostale kratkoročne obveze 54.365,05 EUR.

2.6. Otišla u sjedište društva GITER-DARIJO GRADNJA d.o.o. u Ogulin, Žegar I 95 i obavila razgovor s direktorom društva Darijom Matkovićem u vezi poslovanja društva, broja zaposlenih i stanja imovine te promjene u imovini društva

Dana 11.7.2025. godine dogovoren je sastanak s direktorom društva GITER-DARIJO GRADNJA d.o.o. Darijom Matković i obavljen obilazak društva u sjedištu društva te obavljen razgovor s direktorom društva.

Sjedište društva nalazi se u objektu na adresi Ogulin, Žegar I 95 koji bi mogao biti poslovne i/ili stambene namjene, a očevitom je utvrđeno da obitelj direktora g. Matkovića stanuje u tom objektu gdje je registrirano sjedište društva. Za predmetni objekt je g. Matković iznio da je u najmu.

Tom prilikom obavljen je razgovor s g. Matkovićem o poslovanju društva, broju zaposlenih i prodaji dugotrajne imovine iz 2023. i dobiveni su dodatni podaci o stanju vozila koja su prodana i naplati potraživanja, naprijed već navedeno u Izvješću.

G. Matković me obavijestio da je od 13.6.2025. (kada sam obavila sastanak u računovodstvu društva) otpustio dio radnika i smanjio broj zaposlenih s 8 na 3 radnika i da društvo sada ne radi.

Na pitanje kako to da društvo nema priljeva na račun, a društvo je u vrijeme otvaranja prethodnog postupka radilo i imalo 8 zaposlenih g. Matković je iznio da je za te poslove dobiven novac unaprijed pa da se samo kasnije odrađivao, što je nelogično jer pruduymovi nisu pokriće za cijenu izvršenih radova nego samo za materijal.

Vozilo BMW X6 4.0 D XDRIVE mi je g. Matković pokazao parkirano bez tablica pored objekta gdje je sjedište društva - u vezi kojeg mi je prenio da je neko vrijeme osobno plaćao leasing rate iz financijskog leasinga kada to društvo više nije moglo plaćati, ali da ih sad više niti on ne plaća i da će leasing društvo raskinuti ugovor i najavili su mu uzimanje vozila. Uz to je istaknuo da je to vozilo sada potrebno i registrirati što ne može platiti pa je suglasn da se vozilo vrati leasing kući. Kao što je naprijed navedeno to vozilo je trebalo biti u otplati na leasing rate do sredine 2027. godine.

Predmetno luksuzno vozilo prema svojoj namje nije povezano s potrebama poslovanja društva j.d.o.o. koje se bavi građevinskom djelatnosti pa je i nabava istog očito neracionalna poslovna odluka, luksuz za potrebe direktora društva.

Za TERETNO VOZILO VOLSWAGEN CRAFTER 2FJE2, RI-7638V broj šasije WV1ZZZ2FZB7002798 iz 2010. godine, koje je prodano za 1.250,00 eur s PDV-om g. Matković je iznio da je bilo u kvaru, kvar motora i diferencijala i da nije bilo niti registrirano pa da je iz tog razloga prodano po toj cijeni, koju je kupac platio.

Za vozilo RENAULT CLIO 1,5 DCI godina proizvodnje 2018. nabavne vrijednosti na leasing 6.820,27 eur, potvrdio je da je oduzeto je od strane leasnig kuće PORESCHE LEASING jer nisu uredno plaćane leasing rate i predao mi je Protokol o preuzimanju vozila od 12.3.2025. godine.

Za TERETNO MOTORNO VOZILO MAN 8.163/LLC iz 1999. godne prodano kupcu MIV d.o.o. iz Splita, Braška 15 **koje nije plaćeno** prema Računu 20/VP1/1 od 07.5.2024. godine u iznosu 7.500,00 eur s PDV-om, naveo je da su u zamjenu na drugu svoju firmu dobili prikolicu, ali to nije povezano s tom obvezom plaćanja MIV d.o.o. prema GITER-DARIJO GRADNJA j.d.o.o.

U vezi obveza prema dobavljačimo naveo je da misli da se PAULINO TRGOVINA d.o.o. naplatila i iz blokade računa društva.

2.7. Obavljen uvid u e-komunikaciju 16.7.2025. u vezi sudskih i drugih postupaka koji se vode u vezi društva GITER-DARIJO GRADNJA j.d.o.o.

Osim postupka koji je u tijeku u predmetu St-709/2025 protiv dužnika se vode i dva ovršna postupka:

- Ovrha ovrhovoditelja Hrvatskog zavoda za zapošljavanje za dodijeljenu potporu dužniku GITER-DARIJO GRADNJA j.d.o.o. koja ovrha se vodi za potraživanje iz vjerodostojne isprave u predmetu Ovrv- 1984/2023 kod Općinskog suda u Karlovcu i
- Ovrha ovrhovoditelja PAULINO TRGOVINA d.o.o. potraživanja iz izdanih računa od GITER-DARIJO GRADNJA j.d.o.o. koja se vodi za potraživanje iz vjerodostojne isprave u predmetu Ovrv- 5308/2024 kod Općinskog suda u Karlovcu.

2.8. Predvidivi troškovi postupka

Predvidivi troškovi postupka su u ukupnom iznosu od 5.247,80 eur i odnose se na troškove prethodnog postupka i stečajnog postupka kao slijedi:

a) Prethodni postupak:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| - nagrada privremenom stečajnom upravitelju | 663,61 eur (bruto) |
| - doprinosi za zdravstveno osiguranje 7,50% | 49,77 eur |
| - plaćeni račun kataloške procjene vozila
Centra za vozila Hrvatske d.d. | 7,96 eur |
| - trošak službenog puta u Karlovac 13.6.2025. | 53,30 eur |
| - trošak službenog puta u Ogulin 11.7.2025. | 114,10 eur |

Sveukupno

888,74 eur

Dokazi: Račun 4614-204-770033 od 7.7.2025. Centra za vozila Hrvatske d.d.- plaćen, Putni nalog za službeni put 13.6.2025. na sastanak s računovodstvom TARIS&OMEGA PLUS d.o.o. iz Karlovca i Putni nalog za službeni put 11.7.2025. sastanak s direktorom g. Darijom Matković u sjedištu društva u Ogulinu, Izvadak pregled plaćenih cestarina putem ENC uređaja uz navedene putne naloge za službeni put.

b) Stečajni postupak

- | | |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|
| - nagradu stečajnom upravitelju ukupno | 663,61 eur (bruto) |
| (napomena: konačni iznos ovisi o unovčenoj imovini u stečaju) | |

- troškovi knjigovodstva (za 12 mjeseci)	1.200,00 eur
- izrada žiga	30,00 eur
- troškovi vođenja računa banke i platnog prometa, telefona, materijalni troškovi uredskog poslovanja i troškovi stečajnog upravitelja (za 12 mjeseci)	500,00 eur
- trošak ovrhe za naplatu potraživanja, uključujući odvjetničke troškove i troškove parnica iz ovrha (može biti više ovršnih postupaka daje se okvirno procjena)	1.500,00 eur
- paušalna pristojba za donošenje rješenja o završnoj diobi (iznos može biti i manji ovisno o iznosu za podmirenje dugova stečajne mase)	265,45 eur
- troškovi arhiviranja dokumentacije	200,00 eur
Sveukupno	4.359,06 eur

3. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOG PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Prema utvrđenim podacima društvo GITER-DARIJO GRADNJA j.d.o.o. ispunjava uvijete za otvaranje stečaj prema čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona budući da je dužnik nesposobna za plaćanje jer:

- u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa (utvrđeno prema podacima FINA-e kojima sud već raspolaže u spisu) i
- nije isplatio više od tri uzastopne plaće koje radniku pripadaju prema ugovoru o radu, pravilniku o radu, kolektivnom ugovoru ili posebnom propisu odnosno prema drugom aktu kojim se uređuju obveze poslodavca prema radniku (prema podacima dobivenim od računovodstva dužnik ne isplaćuje plaće radnicima od rujna 2024. godine).

Nakon analize podataka o dugotrajnoj imovini utvrđeno je u vezi naloga suda iz Rješenja St-709/2025 u vezi vozila koja su u Rješenju navedena sljedeće:

- TERETNO VOZILO VOLSWAGEN CRAFTER 2FJE2, broj šasije WV1ZZZ2FZB7002798 iz 2010., RI-7638V prodano je za 1.250,00 eur s PDV-om prema Računu br. 49/VP1/1 od 4.11.2024. godine po vrlo niskoj cijeni jer je bilo u kvaru motor i diferencijal i jer nije bilo neregistrirano, a koja cijena je plaćena,
- Vozilo BMW X6 4.0 D XDRIVE je prilikom očevida na licu mjesta bilo bez tablica, godina proizvodnje 2015. rabljeno uzeto na leasing od OTP Leasing d.d., Zagreb još uvijek u otplati do 7.6.2027. godine, s tim da će prema najavi leasing kuće biti raskinut ugovor o leasingu i vozilo oduzeto dužniku radi neplaćanja, a i dužnik nema sredstava da ga dalje registrira pa to niti neće više biti u imovini dužnika.

U izvješću je naprijed navedeno i stanje obveza dužnika koje ukupno iznose prema bilanci sa stanjem na dan 31.12.2024. društva 251.587,29 EUR, s tim da društvo nema dugoročnih nego samo kratkoročne obveze.

S obzirom na to da dužnik nema priljeva na račun duže vrijeme, a u vrijeme otvaranja prethodnog postupka je društvo radilo i imalo 8 zaposlenih predlažem da se obavi nadzor nad poslovanjem dužnika od strane nadzornih tijela (porezne uprave i dr.) uključujući povezane subjekte s direktorom društva, nastavno i na anonimnu prijavu vjerovnika sudu od 28.5.2025. o postojanju sumnje o usmjeravanju sredstava od tih poslova drugdje iz imovine društva.

Prema dostupnoj dokumentaciji privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da bi imovina dužnika mogla okvirno biti dostatna za pokriće troškova i za vođenje stečajnog postupka, pod uvjetom da se naplate potraživanja koja dužnik ima od kupaca i od ostalih od kojih ima potraživanja koja su osnovana, prvenstveno potraživanje od društva MIV d.o.o. prema Računu 20/VP1/1 od 07.5.2024. godine u iznosu od 7.500,00 eur s PDV-om,

uvećano za zatezne kamate i naknadu za kašnjenje u plaćanju, uz napomenu da tu nije sasvim jasno njihovo davanje prikolice drugom društvu direktora Darija Matković za taj dug.

Privremeni stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu s obzirom na to da su kod dužnika nastupili stečajni razlozi, da donese odluku sukladno članku 132. Stečajnog zakona, da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka u **iznosu od 5.247,80 eur eur** bazirano na trajanju stečajnog postupka 12 mjeseci.

U Zagrebu, 17. srpnja 2025.

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

mr. sc. Đurđa Bićanić

Jurja Neidhardta 5, 10000 Zagreb

PRILOZI:

- Dopis direktoru dužnika od 10.06.2025. u vezi sastanak u računovodstvenom servisu TARIS&OMEGA PLUS d.o.o. u Karlovcu
- Bilanca i RDG za 2024. dužnika
- Otvorene stavke za konto 1200 za razdoblje od 01.01.2024. do 31.12.2024.
- Račun br. 49/VP1/1 od 4.11.2024. godine o prodaji vozila Volkswagen Crafter i dokaz o plaćanju cijene
- Račun br. 20/VP1/1 od 07.5.2024. godine o prodaji teretnog vozila MIV d.o.o. kao kupcu
- Dopis društvu MIV d.o.o. od 3.7.2025. upit u vezi dugovanja i poziv na plaćanje TERETNOG MOTORNOG VOZILA MAN 8.163/LLC
- Dopis od 4.7.2025. poslan MUP-u u vezi pribavljanja podataka i dokumentacije u vezi prodaje teretnog motornog vozila MAN 8.163/LLC
- Račun 4614-204-770033 od 7.7.2025. Centra za vozila Hrvatske d.d. plaćen
- Kataloška procjena vozila Centra za vozila Hrvatske d.d. od 8.7.2025. za TERETNO MOTORNO VOZILO MAN 8.163/LLC
- Putni nalog za službeni put 13.6.2025. za sastanak s računovodstvom TARIS&OMEGA PLUS d.o.o. iz Karlovca
- Putni nalog za službeni put 11.7.2025. za sastanak s direktorom g. Matkovićem u sjedištu društva u Ogulinu, Žeger I 95
- Izvadak pregled plaćenih cestarina putem ENC uređaja uz navedene putne naloge za službeni put